



Rezidence Na Hřebenkách

BBA MONOLIT 2015 - sázka na odbornost, ale také obezřetnost se vyplácí

Společnost BBA-MONOLIT, s.r.o., jak již název napovídá, je úzce specializovaná společnost na provádění monolitických železobetonových konstrukcí. Rokem 2015 vstupuje do 17. roku své existence a za tuto dobu postavila již mnoho rozmanitých konstrukcí z monolitického železobetonu. Tímto rokem snad již odezněla krize v celém stavebnictví a za naši společnost jsem rád, že společnost toto období přežila bez vážných problémů.

To už nemůže úplně prohlásit pár firem z naší „branže“. Tyto firmy doplatily na trvalé cenové podbízení se a staly se obětí ne vždy čistého jednání velkých hráčů – generálních dodavatelů. Manažerům některých velkých stavebních firem se, ve snaze vylepšit si hospodářský výsledek na většinou jimi podhodnocených stavbách, povedlo někdy velmi unfair způsobem položit několik vcelku úspěšných, ale málo obezřetných firem v oboru.

Je pravdou, že v roce 2015 již o práci opravdu nebyla nouze a vzhledem k citované obezřetnosti ve vybírání partnerů se nám podařilo finančně stabilizovat cash flow ve společnosti a rovněž výrazně pokročit v budování sídla společnosti ve Vestci. Spí-

še začínáme narážet na jiný velký problém – z oboru zmizelo spousta dobrých pracovníků. Na tento strop narazila i naše firma a tento

stav je příčinou nemožnosti většího navyšování obrátů, ačkoli je o naše služby nyní velký zájem.



Balabenka Point



BD Košická



ČOV Hostomice



ČOV Vestec



Hala Swoboda Jihlava - opěrná zeď



Přístavba výroby uzenin Dolní Břežany



Tunel Modrava

I v tomto roce jsme prováděli zakázky, se kterými se můžeme pochlubit. Začátkem roku jsme úspěšně dokončili akci „Rezidence Na Hřebenkách“, která je již v současnosti po kolaudaci. Jde o úspěšný developerský projekt na Praze 5 s 33 byty, provedený ve vysoké kvalitě. Vzhledem k tomu, že investor s námi byl spokojen, pokračovali jsme ve spolupráci na zakázce „Centrum Vlasty Buriana“ v Liberci. Současně jsme prováděli v zimním období i práce na multifunkčním objektu „**Balabanka Point**“, kde jsme prováděli zajímavou ale náročnou vestavbu stropů do staré výrobní haly z období 1. republiky a přístavbu suterenu pro parkování, to vše bez velkých jeřábů, vyzkoušeli jsme si zde použití tzv. minijeřábů. Další zajímavou akcí byla „**Přístavba výroby uzenin v Dolních Břežanech**“. Investor, kterého k nám doporučil jiný spokojený zákazník, se na nás obrátil s naprosto nevhodným projektem a s šibeničním termínem kvůli čerpání dotací. Během 7 týdnů jsme mu postavili hrubou stavbu velikosti cca 600 m² a to včetně konstrukčního projektu, který stejně rychle dodala statická kancelář C-eng ing. Jana Štěchovského. Začátkem léta jsme také „zachraňovali“ investora na akci „**ČOV Hostomice**“ urychleným provedením železobetonové jímky hlavního objektu ČOV o velikosti cca 15x35m, při výšce stěn přes 5 m, za 6 týdnů, když jsme „vyměnili“

na popud GD našeho méně úspěšného konkurenta. Téměř současně jsme zahájili i technicky náročnější akci „**Intenzifikaci ČOV Vestec**“ pro SMP CZ, která je již v současnosti téměř dokončena. Koncem léta jsme provedli pro našeho stálého klienta, fy Podzimek a synové, cca 200 bm až 6 m vysokých opěrných stěn na akci „**Hala Swoboda v Jihlavě**“, a to rovněž ve velmi krátkém termínu cca 6 týdnů. V srpnu jsme zahájili a nyní dokončujeme výstavbu opěrných stěn na akci „**Revitalizace sokolské**

plovárny“ v Táboře a zahájili práce na výstavbě osmipodlažního „**Bytového domu Košícká 14**“ v Praze 10, kde je plánováno dokončení v březnu 2016. Na přibližně stejnou dobu je plánováno i dokončení velmi exkluzivního projektu „**Villa Atrium Bubeneč**“, jehož výstavbu jsme zahájili v září. Jedná se o kvalitativně velmi nadstandardní provedení dvou čtyřpodlažních domů se společným suterénem, s cenami okolo 200 tisíc za m² bytové jednotky, pro velmi náročného developera.



Centrum Vlasty Buriana v Liberci