



BBA - Vestec

BBA-MONOLIT SE V ROCE 2016 PŘESTĚHOVALA do vlastních prostor a realizovala i další, velice zajímavé monolitické stavby

Rok 2016 byl pro naši společnost zlomovým alespoň v jednom bodu – konečně, po mnoha peripetích, jsme se přestěhovali do našeho nového sídla ve Vestci, což nám umožnilo personálně posílit tým. Přijetí zkušeného příprave se, jak doufám, pozitivně projevilo v nabídkové činnosti firmy. Vzhledem k zajištění zakázek v zajímavé skladbě prací a v rozumné vzdálenosti od sídla firmy, jsme zase po letech mohli doplnit sortiment bednění i jeho množství a zároveň jsme podstatnou část stěnového bednění renovovali. Technické a personální zázemí nám tak umožnilo celkově zvýšit úroveň péče o bednění, které tvoří základní kapitál každé monolitářské firmy.

Co se týče prováděných akcí v roce 2016, rád bych upozornil na dokončení dvou bytových domů, jejichž realizace byla zahájena již v roce 2015. Za zmínku stojí ale určitě i naše další dokončené monolity.

BD Košická jsme dokončili ještě v zimě a nebyť nevyjasněné projektové přípravy, byl by to velice zajímavý projekt. Jak to tak ale chodí, investor nejprve nechce pohledového nic, nakonec ale za pohledové považuje téměř vše a vše se rodí za pochodu. Nedořešené detaily a snaha o šetření za každou cenu se ale nakonec vždy projeví následným výrazným prodražením celého projektu.

Zcela opačná situace byla na projektu Vila ATRIUM Bubeneč, kde projekty byly dotaže-



AB Vestec



Jesenice CITY



BD Košická

né až do naprosto nemožných detailů, takže následné klientské úpravy tyto detaily stejně zne-govaly. Nakonec byl ale s námi investor a celý jeho tým spokojený a v současnosti již finišují práce na oplocení.

Vzhledem k výborným vztahům a spolehlivosti v kvalitě nám investor svěřil i zajímavý projekt 4 RD Radotín. Jedná se autonomní a nadstandardní projekt 4 identických rodinných domů v železobetonovém monolitickém provedení za použití „bílé vany“ a s podstatnou výměrou pohledových betonů.

Dalším projektem započatým i dokončeným byla Administrativní budova ve Vestci, kde jsme spolupracovali od počátku i na projekční přípravě, čímž jsme i výrazně přispěli ke zlevnění a zjednodušení projektu. Budova má půdorys cca 600 m², jedno podzemní a tři nadzemní podlaží.

Po dlouhém, asi pětiletém spánku, se v letošním roce rozjel i projekt Jesenice CITY, který jsme opustili v roce 2012. Přes počáteční problémy s odklady termínů zahájení prací se nakonec vše rozjelo a do konce roku budou monolity dokončeny na všech 4 objektech.

Ačkoli to s prací na rok 2017 vypadá nadějně, bohužel se stále potvrzuje aktuální a víceméně setrvalý stav, kdy některá z firem, převážně z větších hráčů, výběr cenově podtrhne a následně se snaží ztrátu dohnat na subdodavatelích. Horším problémem, limitujícím další rozvoj firmy, je nedostatek zkušených tesařů. Staří fachmani – tesaři budou bohužel končit a v současnosti snad není člověk mladší 30 let, který by chtěl pracovat na stavbě. A úplně nejhorší vyhlídka pro příští rok je, že budou aktuálně chybět i železáři. Tento obor, už téměř bez výjimky, ovládli pracovníci z Ukrajiny a i těch začíná být prokletě málo... Takže – držíme si palce.

Ing. Martin Křivánek



4 RD Radotín



VILA ATRIUM Bubeneč